Comune di San Vitaliano

Provincia di Napoli

PROGETTO

OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMEESSO DI COSTRUIRE N.16 DEL 22/07/2021
CON AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART. 4 L.R 1/2011 e s.m.i

Via Nicholas Green
Catasto terreni: Foglio N. 6, P.lle 873 e 874 (Ex. Plle 106 e 776)

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:500
PIANTE 1:100
TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

COMUNE DI SAN VITALIANO
Palmula pristinum nomen meum
20 SET. 2023
Prot. n. 9730
Cat. Class.

Committenti:
INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL

INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Via Vittorio Veneto, 105 - 80031 Busciano (NA)
P.IVA: 09632241213
Pec: investimenti.immobiliari2020@pec.it
N. REA 104307

Sez. A/a
Architetto
DARIO MADDALONI
N. 10089

I Tecnici
Arch. Maddaloni Dario

Ing Coppola Pasquale

Tav
3

RIEPILOGO TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

VOLUMETRIA ASSENTITA CON PDC N.16 del 22/07/2021

1.761,74 mc

Ampliamento del 20% ai sensi dell'Art.4 L.R 1/2011 ed s.m.i

1.761,74 mc X 20% = 352,35 mc

1.761,74 mc + 352,35 mc =

2.114,10 mc REALIZZABILI

CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI

nel rispetto dell'Art.3 lettera b

CORPO B
PIANO RIALZATO

Appartamento 1	SU 86,03 mq x 30%=25,81 mq
	SNR di progetto 13,90 mq < 25,81 mq
Appartamento 2	SU 74,23 mq x 30%=22,27 mq
	SNR di progetto 20,85 mq < 22,27 mq

PRIMO PIANO

Appartamento 3	SU 52,08 mq x 30%=15,62 mq
	SNR di progetto 15,48 mq < 15,62 mq
	SU 52,08 mq x 35%=18,23 mq
	SNR di progetto 17,70 mq < 18,23 mq
Appartamento 4	SU 52,52 mq x 30%=15,76 mq
	SNR di progetto 14,31 mq < 15,76 mq
	SU 52,52 mq x 35%=18,38 mq
	SNR di progetto 17,45 mq < 18,38 mq

CORPO A
PIANO RIALZATO

Appartamento 5	SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq
	SNR di progetto 8,10 mq < 8,86 mq
Appartamento 6	SU 87,49 mq x 30%=26,25 mq
	SNR di progetto 23,73 mq < 26,25 mq
	SU 87,49 mq x 35%=30,62 mq
	SNR di progetto 10,03 mq < 30,62 mq
Appartamento 9	SU 49,30 mq x 30%=14,79 mq
	SNR di progetto 14,67 mq < 14,79 mq

PRIMO PIANO

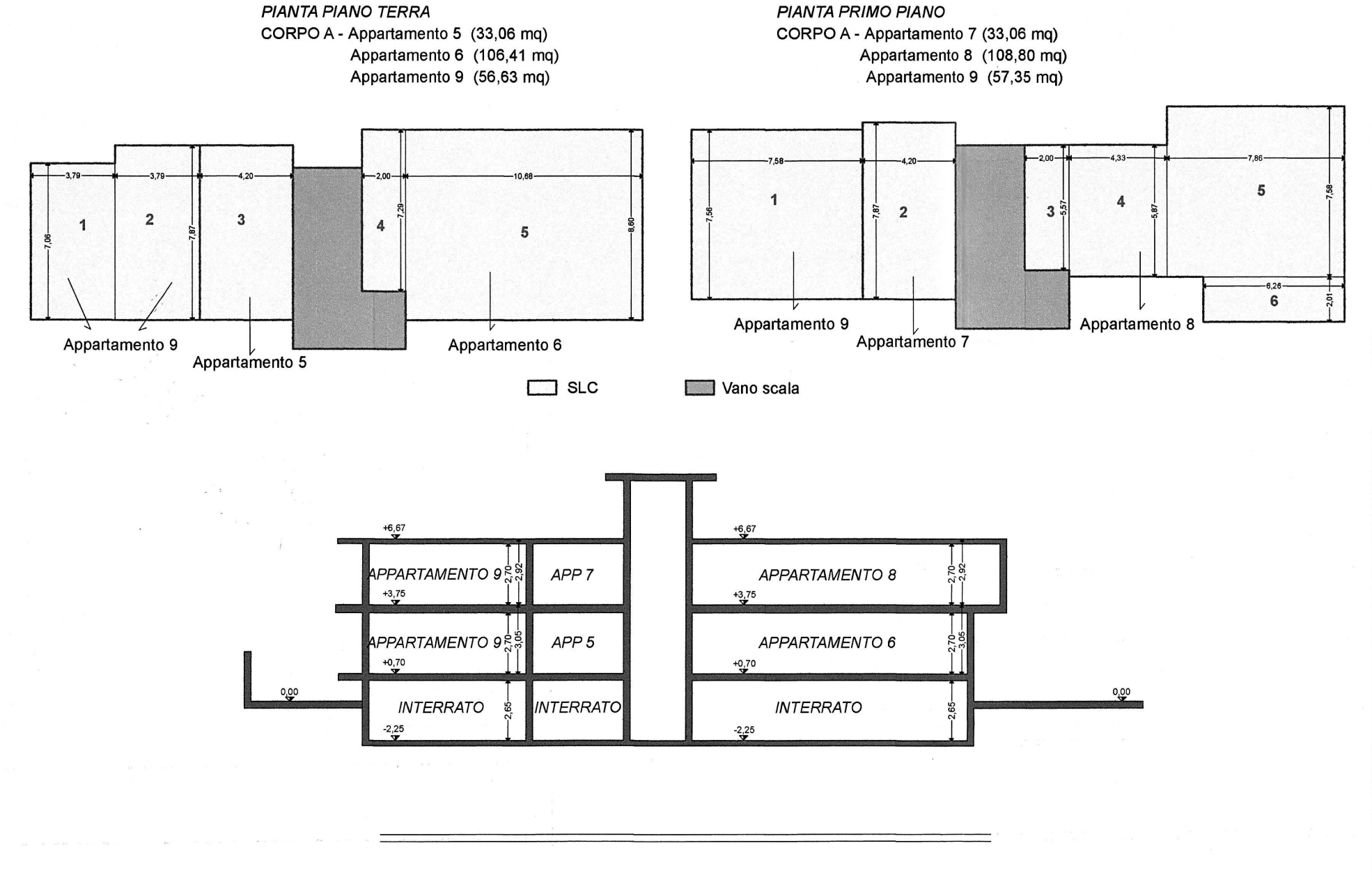
Appartamento 7	SU 29,52 mq x 30%=8,86 mq
	SNR di progetto 5,76 mq < 8,86 mq
Appartamento 8	SU 90,80 mq x 30%=27,24 mq
	SNR di progetto 15,27 mq < 27,24 mq
	SU 90,80 mq x 35%=31,78 mq
	SNR di progetto 15,24 mq < 31,78 mq
Appartamento 9	SU 50,37 mq x 30%=15,11 mq
	SNR di progetto 15,10 mq < 15,11 mq

Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	CORPO A (Calcolo per piani)				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 5 ,6 e 9 PIANO TERRA	①(3,79x7,06) +②(3,79x7,87) + ③(4,20X7,87) +④(2,00X7,29) + ⑤(10,68x8,60)	196,10 mq	3,05 mt	598,10 mc
	APPARTAMENTI 7, 8 e 9 PRIMO PIANO	①(7,56x7,58) +②(7,87x4,20) + ③(2,00x5,57) +④(4,33x5,87)+ ⑤(7,58x7,86) +⑥(2,01x6,26)	199,21 mq	2,92 mt	581,70 mc
			SUP TOT 395,31 mq		VOLUME TOT 1.179,80 mc

PIANTA PIANO TERRA
CORPO A - Appartamento 5 (33,06 mq)
Appartamento 6 (106,41 mq)
Appartamento 9 (56,63 mq)

PIANTA PRIMO PIANO
CORPO A - Appartamento 7 (33,06 mq)
Appartamento 8 (108,80 mq)
Appartamento 9 (57,35 mq)



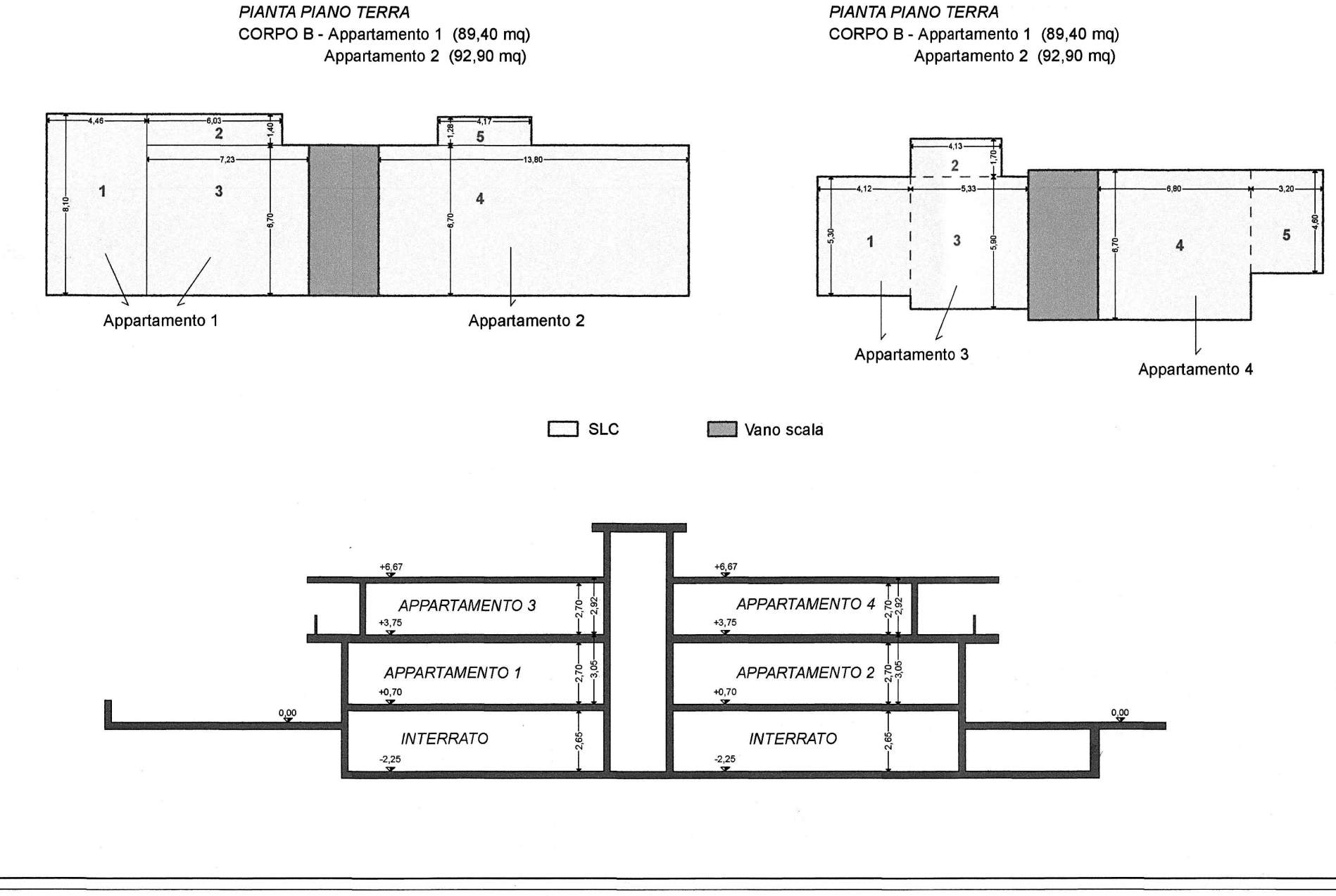
3,79
3,79
4,20
2,00
10,68
7,06
7,87
7,29
8,60
1
2
3
4
5
Appartamento 9
Appartamento 5
Appartamento 6
7,58
4,20
2,00
4,33
7,86
6,26
7,56
5,57
5,87
6
Appartamento 7
Appartamento 8
SLC
Vano scala
APPARTAMENTO 9
APP 7
APPARTAMENTO 8
APPARTAMENTO 9
APP 5
APPARTAMENTO 6
INTERRATO
INTERRATO
INTERRATO
2,65
2,70
3,05
2,92
0,00
-2,25

Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	CORPO B				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 1 e 2 PIANO TERRA	①(8,10x4,46) +②(1,40x6,03) + ③(6,70x7,23) +④(13,80x6,70)+ ⑤(4,17x1,28)	190,80 mq	3,05 mt	581,94 mc
	APPARTAMENTI 3 e 4 PRIMO PIANO	①(5,30x4,12) +②(1,70x4,13) + ③(5,90x5,33) +④(6,80x6,70)+ ⑤(4,60x3,20)	120,60 mq	2,92 mt	352,15 mc
			SUP TOT 311,40 mq		VOLUME TOT 934,10 mc

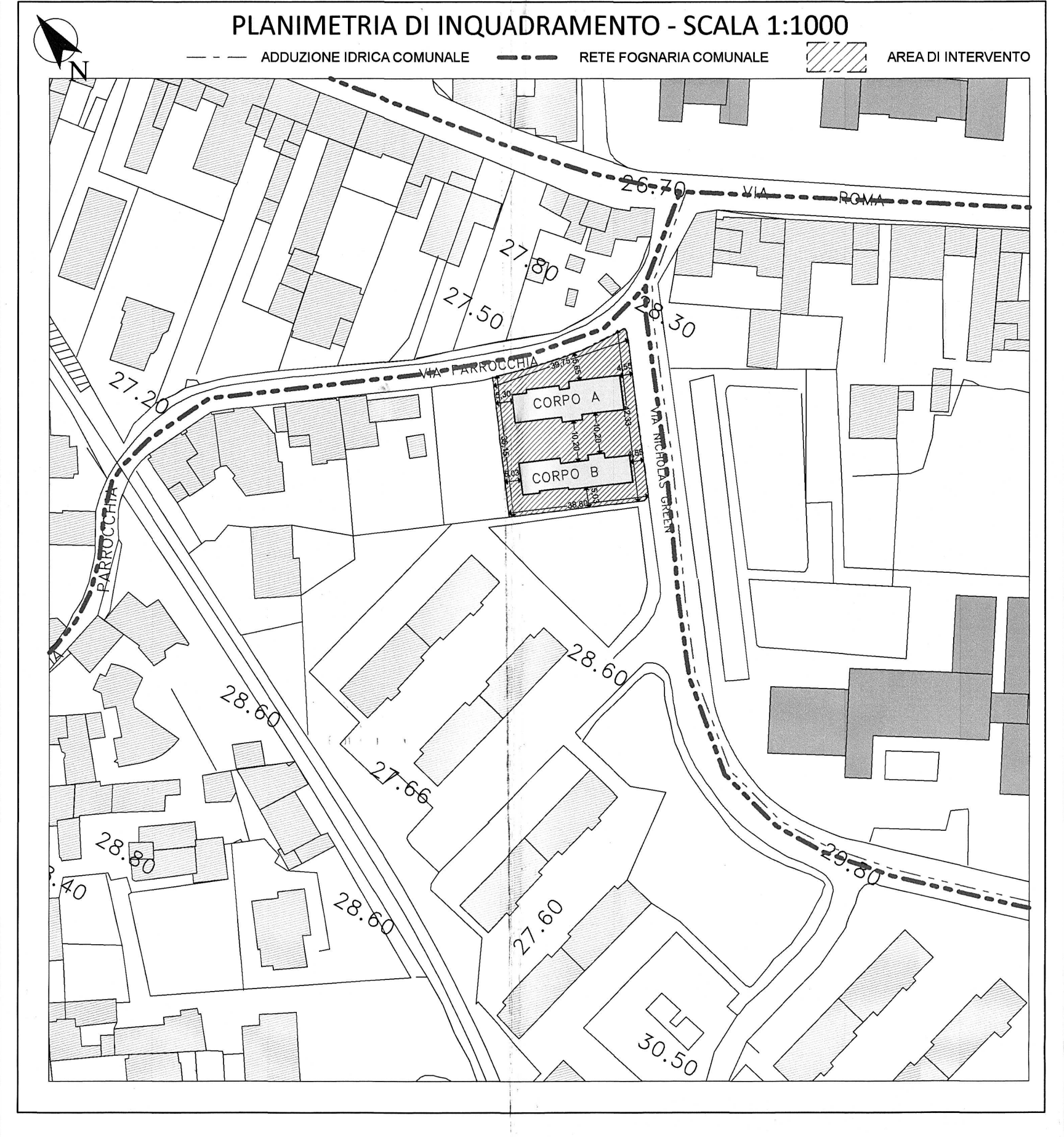
PIANTA PIANO TERRA
CORPO B - Appartamento 1 (89,40 mq)
Appartamento 2 (92,90 mq)

PIANTA PIANO TERRA
CORPO B - Appartamento 1 (89,40 mq)
Appartamento 2 (92,90 mq)



4,46
6,03
7,23
13,80
4,17
1,40
1,28
8,10
6,70
1
2
3
4
5
Appartamento 1
Appartamento 2
4,12
5,33
4,13
6,80
3,20
5,30
1,70
5,90
4,60
Appartamento 3
Appartamento 4
SLC
Vano scala
APPARTAMENTO 3
APPARTAMENTO 1
APPARTAMENTO 4
APPARTAMENTO 2
INTERRATO
INTERRATO
0,00

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:1000



ADDUZIONE IDRICA COMUNALE
RETE FOGNARIA COMUNALE
AREA DI INTERVENTO
N
PARROCCHIA
CORPO A
CORPO B
VIA NICHOLAS GREEN
27.20
27.50
27.60
28.60
30.50

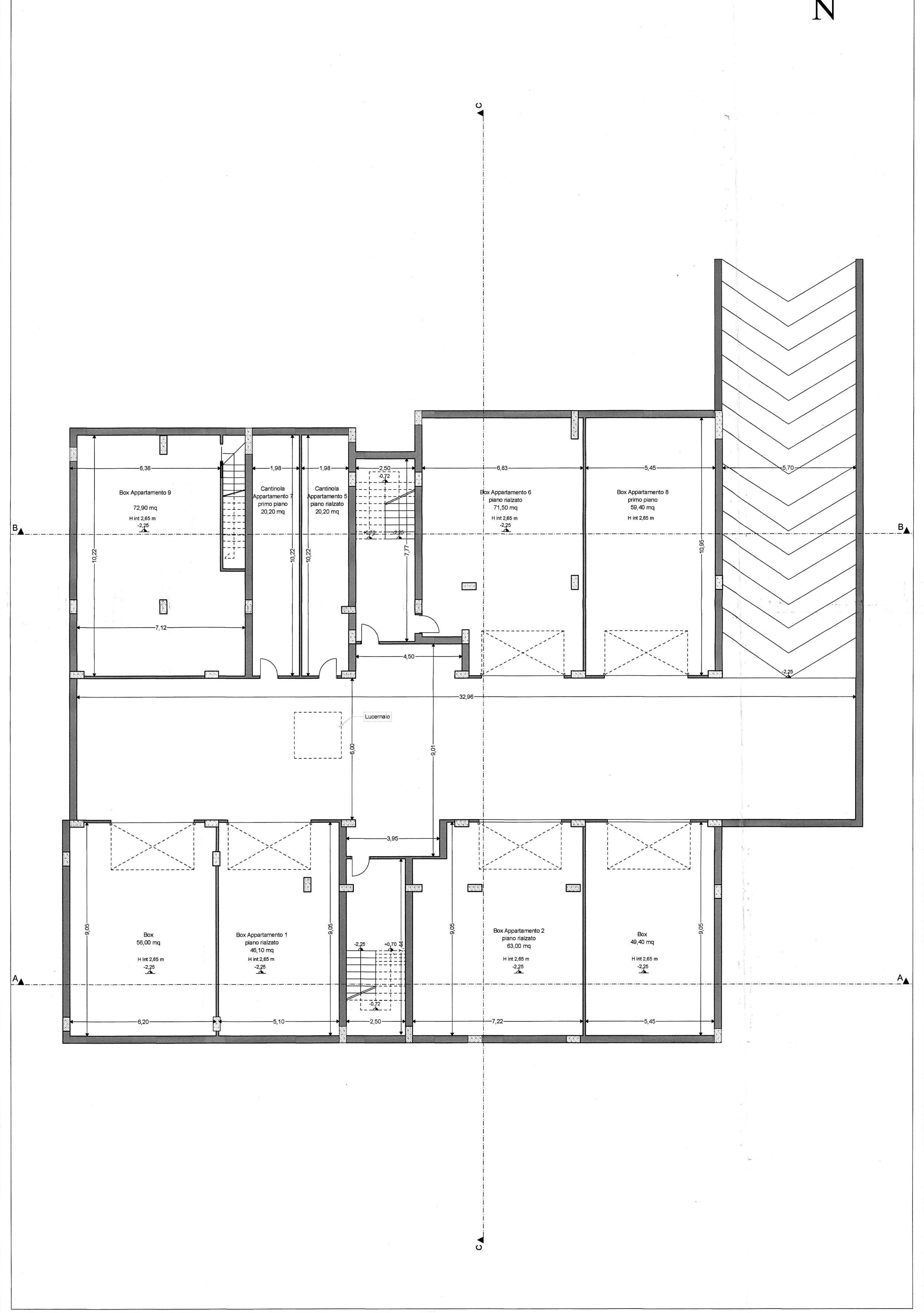
VOLUME TOTALE DI PROGETTO CORPO A+B

1.179,80 mc + 934,10 mc

VOLUME TOTALE DI PROGETTO 2.113,90 mc < 2.114,10 mc EDIFICABILI

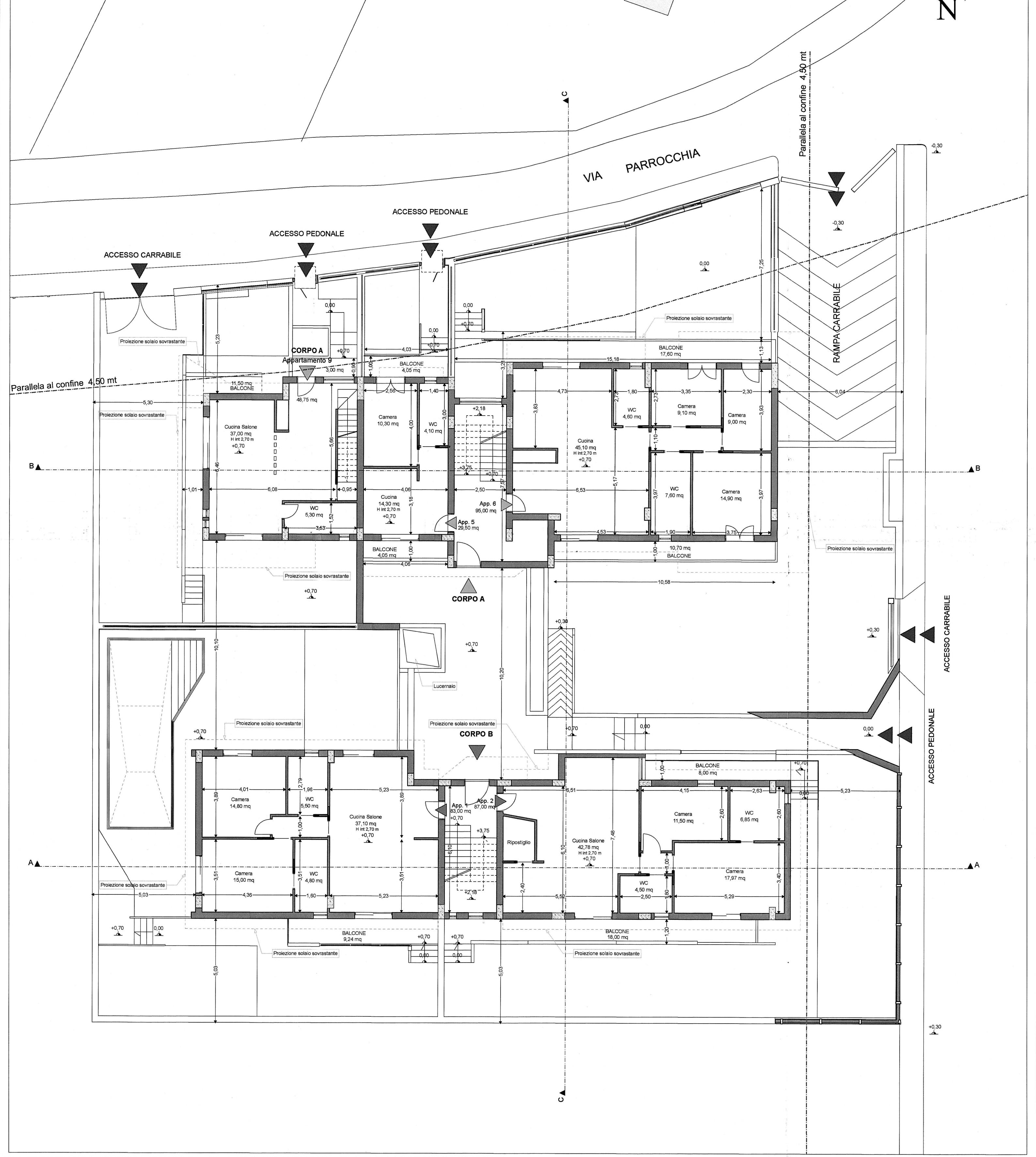
SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):
PARCHEGGI RESIDENZE:
1 mq ogni 10 mc di costruzione
2.113,90 mc / 10 mq = 211,39 mq
211,39 mq necessari < 488 mq di progetto (Piano Seminterrato)

PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



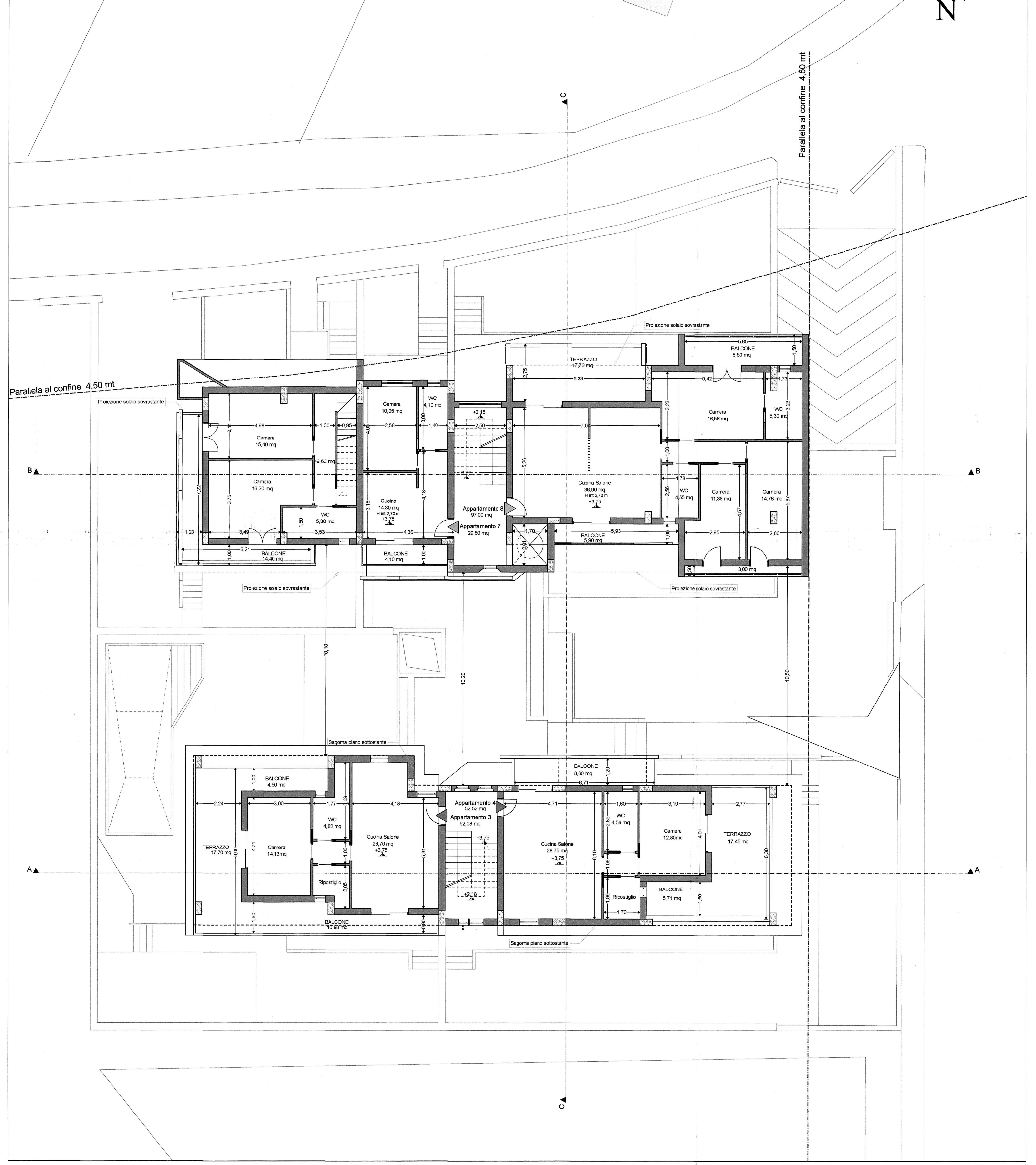
N
A
B
C
Box
Lucernaio
9,05
9,01
10,22
10,95

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



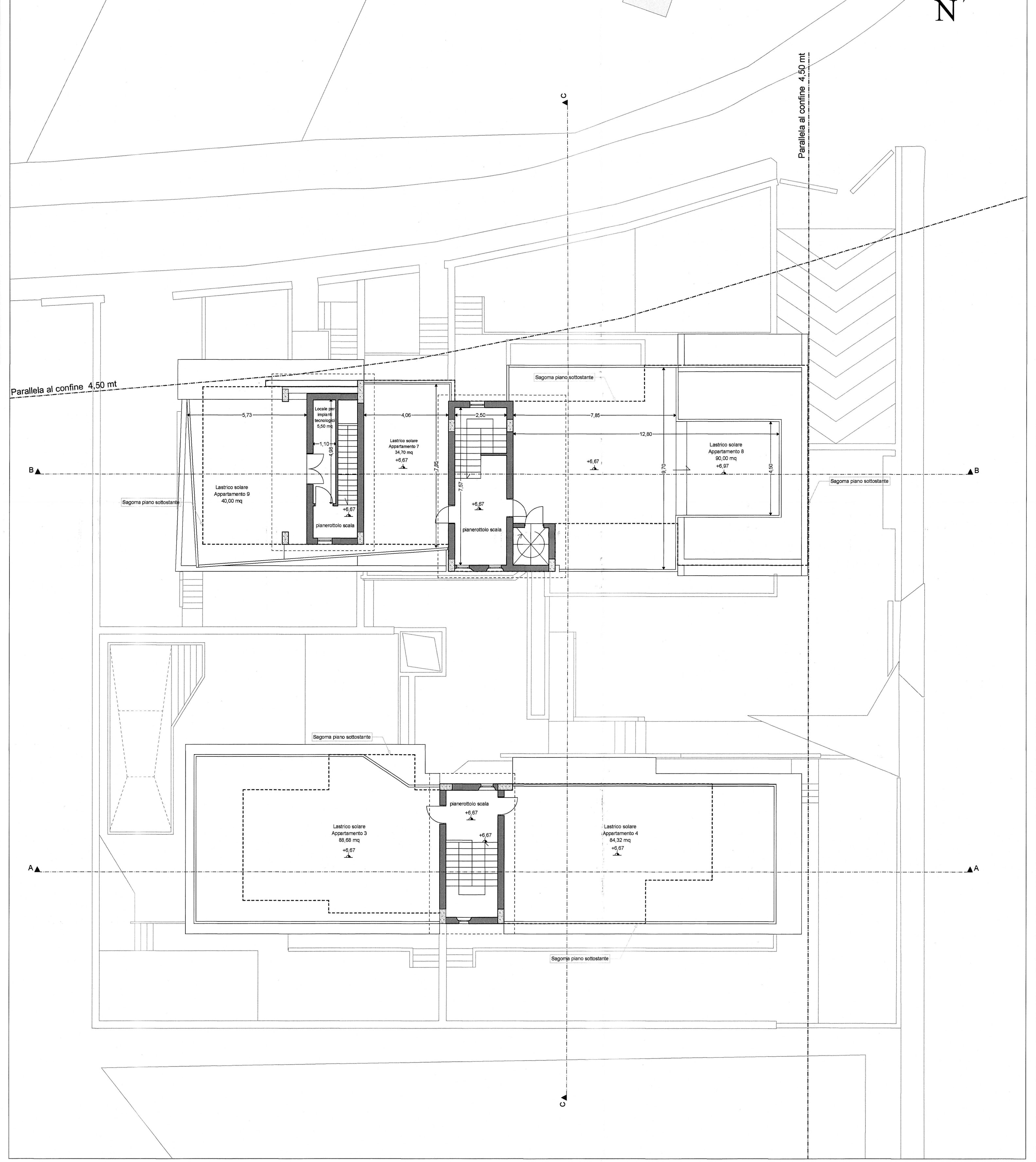
N
VIA PARROCCHIA
ACCESSO CARRABILE
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO PEDONALE
RAMPA CARRABILE
Parallela al confine 4,50 mt
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO CARRABILE
CORPO A
CORPO B
Lucernaio
Proiezione solaio sovrastante
A
B
C

PIANTA PRIMO PIANO
Scala 1:100



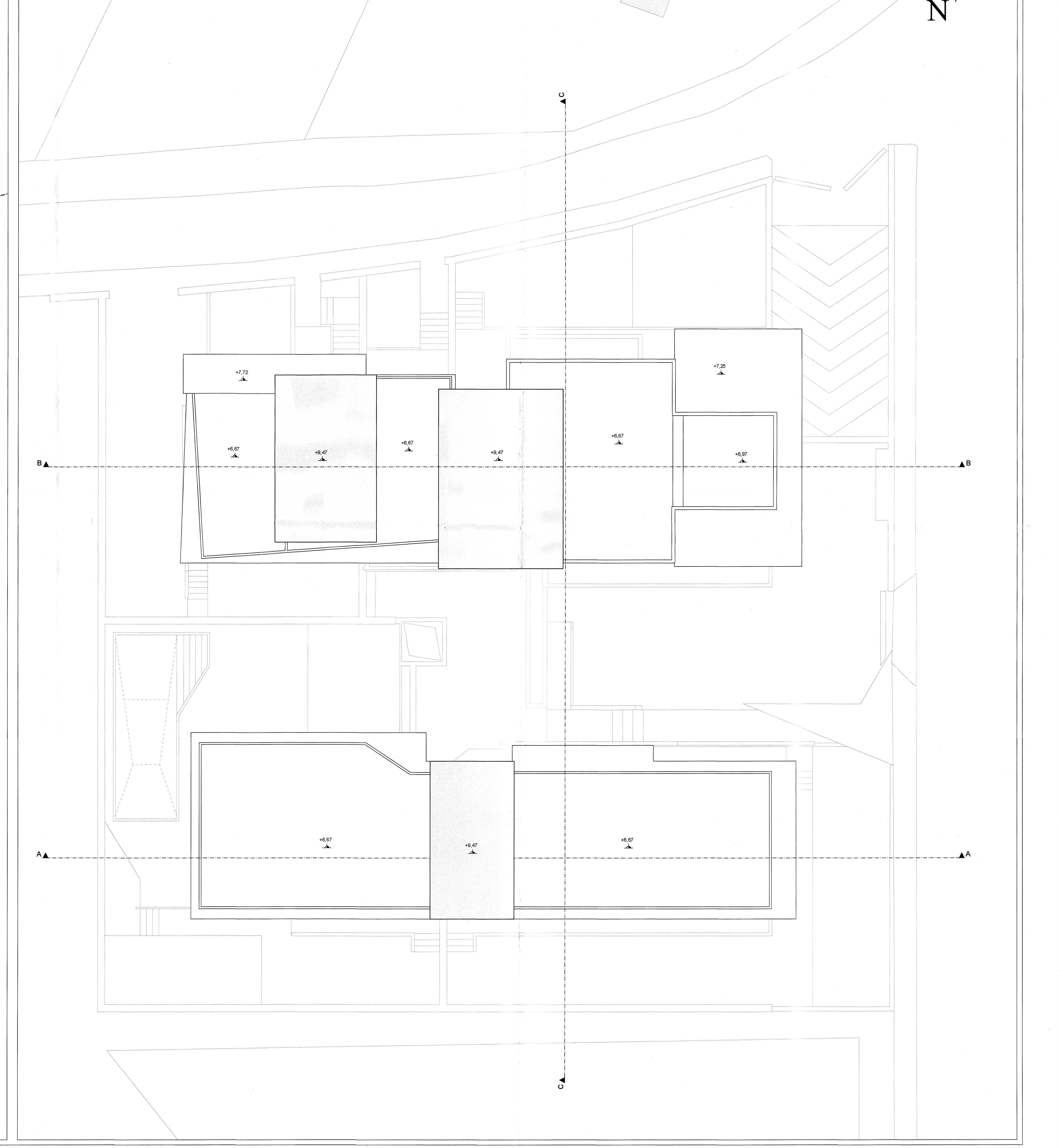
N
Parallela al confine 4,50 mt
Proiezione solaio sovrastante
Sagoma piano sottostante
A
B
C

PIANTA LASTRICO SOLARE
Scala 1:100



N
Parallela al confine 4,50 mt
Sagoma piano sottostante
pianerottolo scala
Lastrico solare
A
B
C

PIANTA DELLE COPERTURE
Scala 1:100



N
+6,67
+6,47
+7,72
+7,25
A
B
C